



N. 9 REG.

Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

seduta: ordinaria

Oggetto: Alienazione di appezzamento comunale in Via Garibaldi in frazione Costalissoio

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle **ore 20.30** nella sala consiliare del palazzo municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
• Alessandra BUZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Irving DA RIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Fabiana DE MARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Giulia DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Marta DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• David POMARE' MONTIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Paolo TONON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Lara ZANDONELLA PITON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Moreno MARTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Riccardo DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Daniela ZAMBELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALI	10	1

Presiede la Sig.ra Alessandra BUZZO, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il dott. Mario MOLINARI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il provvedimento consiliare n. 32 del 28 ottobre 2014, con il quale è stata deliberata la declassificazione e sdemanializzazione di una porzione di area pubblica della superficie di circa mq. 50,00, individuata catastalmente al Foglio 20, e limitrofa ai mappali 202 e 208, in Via Garibaldi a Costalissoio;

Preso atto:

Che il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale con avviso prot. nr. 6292 in data 26 novembre 2014, rendeva noto il contenuto della sopracitata deliberazione e nel contempo comunicava la pubblicazione di detto atto all'Albo Pretorio, osservando che chiunque fosse interessato poteva presentare le proprie opposizioni scritte entro il termine di 15 giorni successivi alla scadenza dei termini di pubblicazione;

Che entro il termine sopracitato non è pervenuta nessuna opposizione;

Visto il decreto n. 2/2015 adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico area LL.PP. in data 15 gennaio 2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 12 del 30 gennaio 2015, con il quale la porzione di area sopraddetta è stata declassificata e sdemanializzata ad area non più soggetta al pubblico transito;

Riscontrato che non è pervenuta alcuna opposizione e/o ricorso entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. del sopracitato decreto;

Considerato:

- **Che** in data 14 giugno 2013 la Signora PRESOTTO Michela ha presentato richiesta di acquisto di tale porzione di area pubblica, adiacente la propria abitazione individuata catastalmente al F. 20 Mappale 208;
- **Che** l'Ufficio Tecnico Comunale, come da relazioni datate 06.11.2013 e 14.01.2014, ha espresso parere favorevole alla cessione dell'area comunale di che trattasi ritenendo congruo il prezzo di €. 62,00 al mq. trattandosi di area limitrofa alla zona classificata dal P.R.G. come "ZONA A1";

Rilevato che l'area da cedere è entrata a far parte del patrimonio disponibile di questo Comune e non ha più alcun interesse all'uso pubblico a cui era precedentemente destinata;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale;

Visto il frazionamento catastale approvato dall'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio, in data 27.03.2015 - protocollo nr. 2015/BL0021100, in base al quale il terreno da alienare ha acquistato il nr. 780 del foglio 20 del Comune di Santo Stefano di Cadore;

Ritenuto di fissare il prezzo di vendita in € 62,00 al mq.;

Sentita l'illustrazione del Vice Sindaco Sig. Paolo TONON;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 - n. 267;

Acquisti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/200 sulla proposta della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

1. **Di vendere**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, per il prezzo di € 62,00 (sessantadue/00) al metro quadrato alla Signora PRESOTTO Michela, residente a Preganziol (TV) in Via Schiavonia, 149/2 - C.F. PRS MHL 63R71 L736V, la porzione di area pubblica di mq. 25,00, censita catastalmente al Foglio 20, mappale 780, sita in Via Garibaldi in frazione di Costalissoio ed evidenziata in giallo nell'allegata planimetria, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. **Di procedere** alla vendita in argomento mediante una trattativa privata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, nel rispetto delle disposizioni dei vigenti Regolamenti Comunali, in quanto la commerciabilità del bene è per ubicazione, tipologia e consistenza dello stesso, limitata di fatto ad una cerchia ristretta di interessati, o ad un solo soggetto.
3. **Di approvare** conseguentemente la proposta della Signora Michela PRESOTTO per l'acquisto dell'area prospiciente l'immobile di sua proprietà, avendo accertato la non sussistenza di interesse per la medesima da parte di altri soggetti confinanti con il richiedente e l'area in argomento.
4. **Di dare atto** che l'area oggetto di cessione stante quanto riportato nello strumento urbanistico in vigore del Comune di Santo Stefano di Cadore ha una destinazione residenziale – Zona "A1" secondo quanto previsto dalla deliberazione C.C. nr. 24 del 30.09.2014, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008);
5. **Di confermare** che tutte le spese necessarie per la stipula del rogito notarile, ogni e qualsiasi altro onere e tasse (bolli, registrazione, trascrizione, pubblicazione decreto sul BUR ecc.), nessuna esclusa e/o eccettuata siano a totale carico della richiedente l'acquisto del bene.
6. **Di Autorizzare** fin d'ora il geom. Danilo SCATTOLO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – Area LL.PP. alla sottoscrizione del rogito notarile in argomento, legittimandolo con il presente atto ad approvare le opportune modifiche di carattere tecnico giuridico che si rendessero necessarie al momento della sua stipula, nell'interesse dell'Amministrazione comunale.
7. **Di stabilire** sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di vendita esonerando il competente Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.

Pareri art. 49 – D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

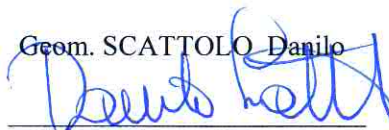
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Geom. SCATTOLO Danilo

data

31-03-2015



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA SULLA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

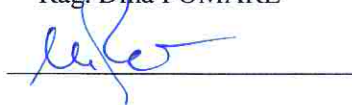
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Rag. Dina POMARE'

data

31 MAR. 2015



IL PRESIDENTE
Alessandra BUZZO

Alessandra Buzzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI

Mario Molinari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno -8 APR. 2015 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi -8 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal -8 APR. 2015 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi _____ IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

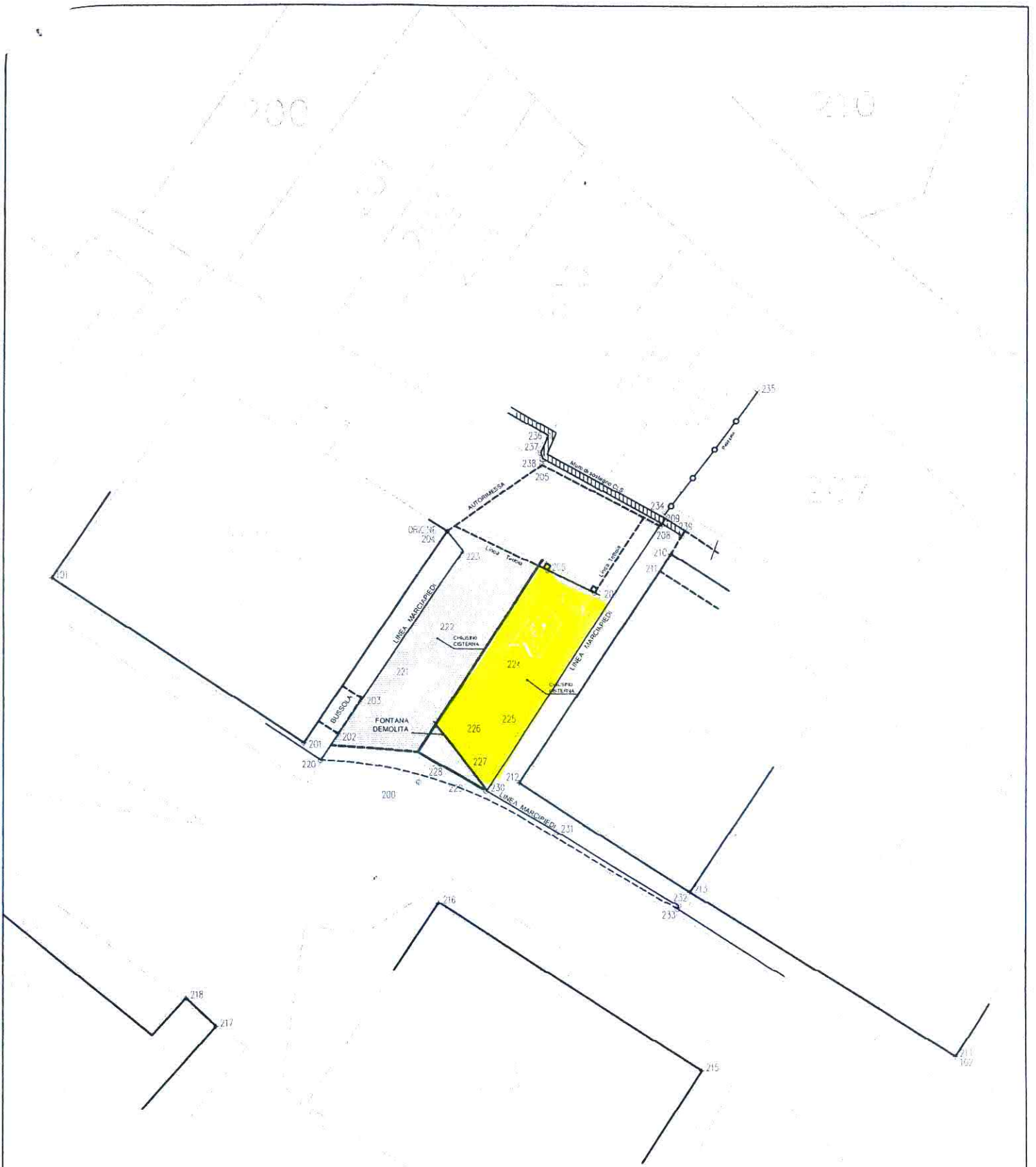
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4[^] comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001, n. 267

E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3[^] comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001 - n. 267, in data _____.

E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI



F. 20 PARTICELLA Nr. 780



AREA DA ALIENARE

